

Số: 203/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2025/HS-ST ngày 14/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh); Bản án số 95/2025/HS-PT ngày 08/8/2025 và Quyết định sửa chữa bản án phúc thẩm số 111/2025/QĐ-TA ngày 11/11/2025 cùng của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1388/QĐ-THADS; số 1394/QĐ-THADS cùng ngày 15/10/2025; số 1459/QĐ-THADS ngày 20/10/2025; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 70/QĐ-THADS ngày 24/11/2025 cùng của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ THADS ngày 05/01/2026 của Chấp hành viên, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 427 (Lô số 15), phân lô LK19, tờ bản đồ số: 39, diện tích: 114m²; địa chỉ thửa đất: Thôn Lèo, xã Tân Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thôn Lèo, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN962352, do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 15/5/2018, vào sổ cấp GCN: CH00010, chủ sử dụng đất là ông Nông Văn Thiết và bà Vũ Thị Lanh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức

mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19/01/2026 đến hết ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
Số điện thoại CHV phụ trách: 0968.365.292.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Thị Lan Hương